ALGHERO AIRPORT
SOGEAAL

SO.GE.A.AL. S.p.A.
AEROPORTO DI ALGHERO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PRESSO L'AEROPORTO DI ALGHERO

So.Ge.A.Al. SpA - Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero – Tel. 079/935011, Fax 079/935219 – Sito internet www.aeroportodialghero.it (di seguito "SOGEAAL"), concessionaria dell'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) per la gestione totale dell'Aeroporto di Alghero intende indire una procedura di selezione volta all'individuazione di un operatore economico – da selezionarsi tra imprese qualificate nel settore e riconosciute a livello nazionale e/o internazionale – cui affidare la sub-concessione degli spazi, meglio specificati nelle allegate planimetrie, da destinare ad attività di *retail – duty paid* nell'aeroporto di Alghero (*terminal* passeggeri zona imbarchi, lato *air side*).

1. Oggetto

La presente manifestazione di interesse ha per oggetto la sub-concessione di aree commerciali destinate all'attività di vendita, con obbligo di gestione diretta, delle seguenti tipologie merceologiche:

- profumi e cosmesi, liquori, *confectionery* (cioccolatini, dolcetti ecc.) giocattoli, tabacco;
- *souvenir* dell'artigianato sardo, valigeria, accessori da viaggio, abbigliamento e relativi accessori, bigiotteria, vini, liquori e prodotti tipici alimentari sardi e italiani.

Le attività potranno essere effettuate all'interno delle seguenti aree:

a) locale commerciale di circa m² 158 in zona *air-side*;

b) locale magazzino di circa m² 75 in zona *air-side* (*c.d.* area merci);

Maggiori dettagli circa le aree commerciali messe a disposizione per le attività di vendita di prodotti *duty paid* sono riportati nelle planimetrie incluse nell'Allegato A al presente documento.

È espressamente esclusa l'attività di somministrazione di prodotti sfusi al consumo e la relativa mescita.

Si precisa sin da ora che l'allestimento dei locali, nonché l'eventuale adeguamento dei relativi impianti a norma di legge e delle prescrizioni tutte necessarie per l'erogazione del servizio, sarà a totale cura e spese del sub-concessionario. Saranno altresì a carico del sub-concessionario tutti i costi diretti ed indiretti relativi alla conduzione e gestione del servizio, inclusi quelli relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dei relativi impianti e pertinenze.

2. Durata

La durata della sub-concessione è di anni 2 (due) con decorrenza dalla data di consegna delle aree prevista per il mese di marzo p.v. e comunque entro l'avvio della *Summer* 2021.

Tale termine potrà essere esteso di ulteriori anni 1 (uno), su espressa richiesta di SOGEAAL, da comunicarsi entro e non oltre il termine di 3 (tre) mesi dalla naturale scadenza del rapporto di sub-concessione, mediante lettera raccomandata A./R. o per il tramite di posta elettronica certificata (PEC).

Qualora tale opzione venisse esercitata da SOGEAAL il sub-concessionario si impegna fin d'ora a proseguire l'attività alle medesime condizioni stabilite tra le parti.

3. Requisiti di partecipazione

Per manifestare il proprio interesse i soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- breve relazione descrittiva del proprio profilo aziendale e dell'attività commerciale che si intende svolgere;
- progetto architettonico di massima, in linea con gli obiettivi di sviluppo dell'aeroporto. Il *layout* del negozio dovrà essere in linea con gli ultimi *format* adottati nel mondo del *travel retail* al fine di stimolare l'acquisto di impulso da parte del passeggero.

I soggetti interessati alla presente selezione dovranno altresì dimostrare di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

a) iscrizione presso l'ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto del servizio. Per le imprese estere, iscrizione al corrispondente registro professionale per la medesima attività;

b) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

c) aver gestito, nell'ultimo triennio, almeno un'area commerciale adibita all'esercizio della medesima attività descritta nella manifestazione di interesse all'interno di uno degli aeroporti italiani o in contesti similari;

d) aver conseguito un fatturato globale medio annuo calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019) non inferiore a € 5.000.000,00, Iva esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente, con eventuale specifica di quello realizzato nel canale *travel retail.*

I requisiti di partecipazione di cui al precedente punto potranno essere posseduti direttamente dall'impresa richiedente ovvero, indirettamente, da imprese facenti parte del medesimo gruppo di società, legate all'impresa richiedente da rapporti di controllo ex art.

2359 del Codice Civile. Salvo quanto sopra, non sono consentiti il subappalto, l'avvalimento e la partecipazione alla procedura di raggruppamenti temporanei di imprese.

Per una corretta formulazione della manifestazione di interesse le imprese interessate potranno effettuare un sopralluogo, previo appuntamento inviando apposita istanza via PEC all'indirizzo sogeaal@legalmail.it, almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo; l'eventuale richiesta dovrà comprendere le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e qualifica) ed una copia leggibile di un documento di riconoscimento, al fine di consentire il rilascio della tessera di accesso "Visitatore" alle aree sterili dell'aeroporto.
La persona incaricata della visita dovrà essere il legale rappresentante della ditta (risultante dal certificato CCIAA o equivalente) o un dipendente delegato, munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata della ditta.
Non saranno ammesse alla visita le imprese che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati ed i documenti sopra richiesti entro i termini compatibili con la data indicata.
Il costo della tessera di accesso giornaliera per ogni singolo incaricato è pari ad € 5,00.

4. Termine e modalità di ricezione delle candidature

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo sogeaal@legalmail.it, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **10/11/2020.**
Non si terrà conto - e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione - le manifestazione di interesse pervenute dopo tale scadenza.
La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e nella stessa dovrà essere indicato l'indirizzo del richiedente, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e la PEC nonché l'ufficio al quale SOGEAAL potrà rivolgersi per eventuali informazioni.
Nel plico contenente la domanda di ammissione dovrà essere inserita la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 3 che precede.
SOGEAAL si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni, i certificati e i documenti presentati.

5. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Sulla base della documentazione ed informazioni presentate, SOGEAAL procederà all'esame della documentazione e alla verifica della sussistenza, in capo alle imprese richiedenti, dei requisiti di cui al precedente punto 3. Sarà così stilato l'elenco delle imprese che avranno accesso alla seconda fase della procedura.
Il servizio sarà aggiudicato in base ad elementi qualitativi secondo gli elementi che saranno successivamente indicati nella lettera di invito, cui sarà allegata la documentazione recante le informazioni utili alla formulazione dell'offerta, unitamente allo schema di contratto.
In ogni caso, successivamente alla valutazione delle manifestazioni di interesse, SOGEAAL si riserva la facoltà di procedere con le negoziazioni sulla base di una trattativa diretta.
Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

6. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo SOGEAAL, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Si precisa che il rinvio a norme del D.lgs. 50/2016 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.
Eventuali quesiti potranno essere inoltrati per via elettronica all'indirizzo alessandra.soggiu@sogeaal.it.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati da SOGEAAL sul proprio sito internet e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente avviso.

7. Trattamento dati personali

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali conosciuti direttamente e/o incidentalmente nell'esecuzione della presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (nel prosieguo il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati e dei provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ("Normativa Privacy Applicabile").

Alghero, 19/10/2020

SO.GE.A.AL S.p.A.
Il Direttore Generale
Alberto Perini